

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 4310, KW4843

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2017 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not, ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: Matyldzin, Białowieża, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4310 NKW: BY1N/00004310/3**, **KW 4843 [NKW: BY1N/00004843/8]**.

Nieruchomość gruntowa o nr KW 4310 BY1N/00004310/3 stanowiąca działki ewidencyjne nr 19/1, 19/2 o łącznej pow. 2,4287 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 222,8 m² oraz częścią budynków gospodarczych jest częścią budynków gospodarczych. Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren przy budynkach płaski, zagospodarowany jako ogród, w pozostałej części wykorzystywany jako grunt rolny. Działka nr 19/1 o pow. 0,1535 ha stanowi grunt rolny, niezabudowany. Działka nr 19/2 częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość gruntowa o nr KW 4843 BY1N/00004843/8 stanowiąca działki ewidencyjne nr 15/1, 18/3, 187 o łącznej pow. 6,3883 ha zlokalizowana jest w miejscowościach Matyldzin oraz Białowieża. Łączna pow. użytkowa budynków gospodarczych wynosi 1947,90 m². Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Teren przy budynkach płaski, zagospodarowany jako ogród, w pozostałej części wykorzystywany jako grunt rolny.

Suma oszacowania wynosi **981 144,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **735 858,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **98 114,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów