

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 22923

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-11-2017 r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 86-014 Sicienko, Kruszyn, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22923** [NKW: BYIN/00022923/5].

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, o pow. użytkowej 144,00 m², stanowiąca działkę ewidencyjną nr 226/1 obręb Kruszyn [Nr 0002] o pow. 0,0962 ha, zlokalizowana w miejscowości Kruszyn przy ulicy Leśnej 48. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w 2004 roku, w technologii tradycyjnej murowanej z porothermu. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek ocieplony, brak tynku. Obiekt wyposażony w instalację: elektryczną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), wodną (ciepła woda użytkowa z pieca c.o.), c.o. (piec gazowy dwufunkcyjny, kaloryfery płytowe, w salonie z aneksem kuchennym, obu łazienkach - ogrzewanie podłogowe), alarmową. Parcela posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.

Suma oszacowania wynosi **518 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **388 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 800,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu z Kancelarii.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów