

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW 22903

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2024r. o godz.11:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 niewydzielonej części** nieruchomości należącej do dłużnika: Artura Król, położonej: 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Dworcowa 16/1, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22903** [NKW: BY1N/00022903/9]

Udział 1/2, niewydzielonej części we współwłasności lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 46,77 m² usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego nr 16 składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne stalowe. Brak centralnego ogrzewania, funkcjonują dwa piece kaflowe (w kuchni i małym pokoju). W łazience mieści się bojler elektryczny ciepłej wody użytkowej. Układ funkcjonalno-przestrzenny dobry/słaby (układ przechodniwejście przez kuchnię do pokoju). Aktualny standard wykończenia i wyposażenia lokalu oraz zastosowanych materiałów dobry.

Suma **oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości** wynosi **98 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania udziału 1/2 części i wynosi **73 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości** jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 850,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3. Opera szacunkowy do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów