

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 13097**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-06-2017r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 86-014 Sicienko, Zielonczyn, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13097** *[NKW: BY1N/00013097/9]*

**Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działki ewidencyjne nr 107/1, 204, 205/1, 205/2 o łącznej powierzchni 4,3300 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 126,28 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 27,40 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Zielonczyn. Budynek jednorodzinny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, położony na działce nr 205/1. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ok. 1863r, kapitalny remont przeprowadzono w 2010 r. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, klimatyzacyjną, centralnego ogrzewania oraz alarmową. Piec gazowy dwufunkcyjny, kaloryfery konwektorowe oraz drabinkowe w łazienkach, ogrzewanie podłogowe w kuchni i przedpokojach i łazienkach. Ciepła woda z pieca gazowego. W piwnicy znajduje się hydrofor obsługujący ujęcie wody oraz odkurzacz centralny. Budynek garażowy jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym położony na działce nr 205/1. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej z suporexu. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym.**

Suma oszacowania wynosi **371 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **278 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów