

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 23917**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-02-2018r.r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Joanna Legeżyńska (poprz. Jezierska) położonej: 86-014 Sicienko, Pawłówek, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23917** [*NKW: BY1N/00023917/7*].

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 122 o powierzchni 0,6110 ha., o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta Parcela niezagospodarowana, nieuprawiana, porośnięta chwastami, krzewami i drzewami samosiewnymi. Częściowo zagospodarowana jako łąka. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po budynku w stanie szczątkowym, kwalifikujące się do rozbiórki, a także posadowiony jest energetyczny słup żelbetowy oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny kolejowe, zbudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.**

Suma oszacowania wynosi **27 600,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 700,00 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 760,00 zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów