

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 21377

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-09-2017 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 89-100 Nakło, Mickiewicza 11a/2, dla którego **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 21377**.

Nieruchomość lokalowa nr 2 w budynku położnym przy Al. A.Mickiewicza 11a w Nakle, jako przedmiot prawa własności, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00021377/5. Do powyższej nieruchomości przynależy udział wynoszący 1133/10000 w prawie własności nieruchomości wspólnej o Nr Kw 20213 obejmujący udział w gruncie i własności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, szczytowy, bez piwnicy i balkonu. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i komunikacji w 1/2. Powierzchnia użytkowa lokalu 42,33 m² (według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej). Okna pcv, drzwi drewniane. Ogrzewanie: elektryczne, ciepła woda - bojler elektryczny. Lokal utrzymany poprawnie - mieszkanie do remontu, standard mieszkania podstawowy.

Suma oszacowania wynosi **70 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 950,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 060,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów